

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis

ze 24. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov,
konaného dne 11. 6. 2018 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 5. 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Zachovou a paní Pavlatovou a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu paní Zachovou a paní Pavlatovou a zapisovatelem pana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 24. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Účetní závěrka obce a Závěrečný účet obce za rok 2017
- 4) Účetní závěrka MŠ Chotěšov za rok 2017
- 5) Dotace
- 6) Smlouvy uzavírané obcí
- 7) Rozpočtová opatření č. 2/2018
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Oprava budovy č.p. 13** – Pro zhotovitele stavby firmu Topstav máme připraven návrh na mimosoudní vyřešení sporu o hodnotu zakázky. Pro rekapitulaci uvádíme, že v průběhu stavby došlo k navýšení rozsahu prací z důvodu nutného řešení nevyhovujícího až havarijního stavu 1.NP, kde máme MŠ. Problém byl zejména ve vlhkosti podlahy a zdiva a s tím spojená plíseň v širokém rozsahu. Po dohodě se zhotovitelem došlo k vypracování rozpočtu na vícepráce. Dále při realizaci fasády budovy byl z naší strany další požadavek na vícepráce, a to konkrétně na nové venkovní schodiště do budovy OÚ a okapový chodníček kolem celé budovy v šířce 1 m (po dohodě se stavebním dozorem p. Maršíkem – zapsáno také ve stavebním deníku). Po dokončení stavby nám však byl předán zcela nový rozpočet nereflektující původní rozpočet, který navýšil cenu díla o zhruba 1,5násobek dohodnuté ceny. Tento návrh zhotovitele jsme samozřejmě neakceptovali a důrazně jsme zhotoviteli sdělili, že pokud nedojde k úpravě rozpočtu na původní dohodnutou částku, budeme celou záležitost řešit soudní cestou. Finanční výbor návrh na narovnání doporučil ke schválení.
- **Pronájem garáží** – na základě Usnesení zastupitelstva obce Chotěšov č. 8/23 ze dne 15.3.2018 byl schválen záměr pronájmu 5-ti obecních garáží nacházejících se v budově bez čp/če na stavební parcele č. 1/4 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Příjem žádostí o pronájem byl ukončen dne 7.5.2018 a byly na OÚ doručeny tyto žádosti:

Pořadové číslo	Číslo garáže	Jméno a příjmení žadatele
1	5	Rybáři Chotěšov, z.s.
2	1 nebo 2 nebo 3	Miroslav Krajčovič
3	4	Milan Prošek
4	1 nebo 2	Ludmila Richterová
5	5	Miroslav Prágl
6	1 nebo 2 nebo 3	Pavel Prošek
7	1 a 2	Jaromír Tíce

Finanční výbor doporučuje ke schválení pronajmutí garáží zájemcům s pořadovým číslem 1, 2, 3, 5 a 6 s tím, že zájemci č. 2, 5 a 6 se mezi sebou dohodnou, kterou z garáží č. 1, 2 a 3 si pronajmou.

- **Žádosti o poskytnutí účelové dotace na rok 2018 a o sponzorské dary** – na obec byly doručeny tyto žádosti:

Pořadové číslo	Výše podpory	Jméno a příjmení žadatele
1	6 000 Kč	Rybáři Chotěšov, z.s.
2	20 000 Kč	Myslivecký spolek "Ohře" Břežany nad Ohří
3	5 000 Kč	Divadelní spolek Scéna Libochovice
4	3 000 Kč	Sokol Chotěšov
5	3 000 Kč	Papoušci Vrbičany
6	5 000 Kč	CSP Litoměřice, DSP Chotěšov
Celkem	42 000 Kč	

Finanční výbor doporučuje ke schválení poskytnutí dotace výše uvedeným zájemcům v uvedené výši.

- **Vyhlášené dotační výzvy ze strany SFŽP** – v letošním roce ještě můžeme žádat o dotace ze strany SFŽP, a to konkrétně na tyto projekty:
 - **Vybudování zázemí pro obec či pro obecního pracovníka včetně pořízení kontejnerů** – výše dotace 85%, minimální dotace 500.000,- Kč
 - **Dotace na nákup elektromobilu** – na nákladní automobil typu multikára lze získat 600.000,- Kč

- **Vybudování či úprava sběrných míst** – výše dotace 85%
- **Pořízení kompostérů do domácností** – výše dotace 85%

Finanční výbor doporučuje k odsouhlasení podání žádostí o výše uvedené dotace, vyjma dotace na nákup elektromobilu. Podmínky jednotlivých dotací budou ještě ověřeny a následně projednány na dalším FV a zasedání zastupitelstva.

- **Oprava střechy budovy č.ev. 4 (radisti)** – na úřad bylo doručeno oznámení A-farmy (radisti) o nutnosti řešení havarijního stavu střechy budovy ev.č. 4, kterou má A-farma od obce pronajatou. Do budovy zatéká. Mají nabídku na izolaci střechy za cenu 45.781,- Kč bez DPH.

Finanční výbor doporučuje k odsouhlasení.

- **Bezpečnost chodců, kteří užívají krajnici při chůzi mezi ul. Brozanská a Lovosická** – dne 28.5.2018 stanovil MěÚ Lovosice, odbor dopravy a silničního hospodářství, místní úpravu provozu na této křižovatce spočívající v umístění dopravního zařízení „Z11h – směrový sloupek zelený kulatý – baliseta“ a vodorovné dopravní značení „V1a – podélná čára souvislá“. Vzhledem k podnětu ze strany obce na vyřešení bezpečnosti chodců v této části obce jdou náklady na vybudování tohoto opatření 100% za obcí. Máme nabídku od firmy Credo na dodávku a montáž v ceně 15.250,- Kč bez DPH.

Finanční výbor doporučuje k odsouhlasení.

- **Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 18.9.2009** – SVS a.s. nám zaslala návrh Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 18.9.2009 řešící odkup Vodního díla, konkrétně vodovodu vybudovaném v satelitu. Původně byla uhrazena polovina dohodnuté ceny ve výši 141.750,- Kč s tím, že zbytek bude doplacen až po doložení určitého počtu obyvatel napojených na tento nový vodovod. Vodovod byl vybudován pro celkem 18 RD a počet budoucích obyvatel byl dohodnut na 63 (18 * 3,5 obyv. na jednu vodovodní přípojku). Vzhledem k tomu, že dnes je napojeno 46 obyvatel, což odpovídá 73% z dohodnutého počtu 63, měla by nám být uhrazena pouze jedna čtvrtina z celkové ceny, tedy částka ve výši 70.875,- Kč. Nicméně SVS zaúčtovala tento vodovod v plné výši do majetku, a proto v dodatku navrhuje doplacení celé zbývající poloviny dohodnuté částky ve výši 141.750,- Kč na účet obce bez ohledu na splnění dohodnutého počtu obyvatel.

Finanční výbor doporučuje k odsouhlasení.

- **Smlouva o spolupráci** – Městys Brozany nad Ohří zaslal opět návrh smlouvy o spolupráci na společném využívání Sběrného dvoru. Jedná se o možnost uložení nebezpečného a ostatního odpadu. Aktuálně toto máme zajištěno přistavením 2x ročně kontejneru na velkoobjemný odpad a pro nebezpečný odpad jezdí společnost FCC BEC, a.s. Nespornou výhodou sběrného dvora je to, že sběr odpadu je pod ohledem obsluhy. I přes skutečnost, že jsme ke kontejneru letos umístili hlídky, dostali se tam věci, které tam nepatří (pneumatiky, suť, apod.). Toto nám samozřejmě zvyšuje tonáž, za kterou zbytečně platíme peníze navíc. Platby za tuto spolupráci jsou rozděleny do dvou částí. Zaprvé se hradí poplatek na provoz sběrného dvora, který je aktuálně 4,31

Kč/měsíc/1 občan = $470 \cdot 4,31 = 2.025,70$ Kč, a za druhé se hradí likvidace uloženého odpadu. Vše je evidováno, takže vědí, kolik tun toho přivezli občané Chotěšova.

Finanční výbor nedoporučuje k odsouhlasení.

- **Chotěšovská pouť** – ve dnech 6.7 až 8.7. bude v naší obce probíhat pouť. Program sdělila Kulturní komise a bude uveden na propagačních materiálech k této akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje návrh na narovnáání se zhotovitelem stavby „Oprava budovy č.p. 13“ ve výši 2.181.985,58 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje opravu střechy budovy č.ev. 4 (radisti) – oprava nesmí překročit částku ve výši 60.000,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje instalaci opatření pro zajištění bezpečnosti chodců na Brozanské křižovatce – instalace nesmí překročit částku ve výši 20.000,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje program Chotěšovské pouti, která se bude konat ve dnech 6.7. až 8.7.2018.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 3 – Účetní závěrka obce a Závěrečný účet obce za rok 2017

Účetní závěrka obce a Závěrečný účet obce za rok 2017 byly projednány finančním výborem a jsou zveřejněny na úřední desce obecního úřadu, jak pevné, tak i dálkovým způsobem, a to od 24.5.2018. Zveřejněny byly Závěrečný účet obce Chotěšov za rok 2017 - návrh, Zpráva o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2017, Rozvaha za rok 2017, Výkaz zisku a ztráty za rok 2017 a Příloha účetní závěrky za rok 2017. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotěšov za rok 2017 byla uzavřena se závěrem, že byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky:

- 1) §22 – Územní celek nedodržel obsahové vymezení položek rozvahy „B.II. Krátkodobé pohledávky“. Pronájmy hrobových míst za rok 2017 v celkové výši 60.117,- Kč chybně vedeny na SÚ 315 – Jiné pohledávky z hlavní činnosti
- 2) § 7 odst. 2 – Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí. K SÚAÚ 019 0100 – Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek doloženy oprávký na SÚ 079 0100 a na SÚ 079 0102 za rok 2017 ve výši 25.819,- Kč, dle odpisového plánu mělo být 26.089,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017 s výhradou a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných méně závažných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce vypracováním zprávy o přijetí opatření do 15 dnů na Krajský úřad Ústeckého kraje a zprávu o plnění opatření do termínu 31.12.2018.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 4 – Účetní závěrka MŠ Chotěšov za rok 2017

Účetní závěrka MŠ Chotěšov za rok 2017 byla projednána finančním výborem a je zveřejněna na úřední desce obecního úřadu, jak pevné, tak i dálkovým způsobem, a to od 24.5.2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Účetní závěrku MŠ Chotěšov za rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 5 – Dotace

Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2018 – projekt „Oprava místních komunikací ul. Na Ovčíně a ul. Nádražní“ – schválená dotace 308.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zajištění spolufinancování projektu „Oprava místních komunikací ul. Na Ovčíně a ul. Nádražní“ z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Vyhlášené dotační výzvy ze strany SFŽP v roce 2018 -

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje vypracování a podání žádostí o dotace vyhlášené SFŽP v roce 2018, a to konkrétně:

- 1) Vybudování zázemí pro obce či pro obecního pracovníka včetně pořízení kontejnerů
- 2) Vybudování či úprava sběrných míst
- 3) Pořízení kompostérů do domácností

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 6 – Smlouvy uzavírané obcí

Rybáři Chotěšov, z.s. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 6.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Divadelní spolek Scéna Libochovice – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

TJ Sokol Chotěšov – darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na dar ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 16 schváleno.

Papoušci Vrbičany – darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na dar ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

CSP Litoměřice – darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na dar ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Rybáři Chotěšov, z.s. – Smlouva o nájmu garáže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu garáže.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Miroslav Krajčovič – Smlouva o nájmu garáže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu garáže.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Milan Prošek – Smlouva o nájmu garáže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu garáže.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Miroslav Prágl – Smlouva o nájmu garáže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu garáže.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Pavel Prošek – Smlouva o nájmu garáže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu garáže.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

SVS, a.s. – Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 18.9.2009

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 18.9.2009.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Městys Brozany nad Ohří – Smlouva o spolupráci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 2/2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 2/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Bod 6 – Diskuse

Ze strany kulturního výboru zazněl návrh na nákup „Párty“ stanu pro zázemí při akcích pro veřejnost a upozornění na ničení obecního majetku (lavice a stoly pod pergolou).

V diskuzi byl domluven nákup menšího stanu do konce prázdnin a odvoz lavic a stolů do garáže, včetně jejich renovace ještě před poutí.

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:55 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 13.6.2018

Zapisovatel: Holub Jan

podpis: 

Ověřovatelé: Ing. Zachová Pavlína

podpis: 

Dne: 18.6.2018

Pavlatová Michaela

podpis: 

Dne: 18.6.2018

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis: 

Dne: 18.6.2018